

jueves, agosto 16, 2018

Facebook | Twitter | Instagram | Youtube



Home > Hoteles > Los colombianos representan el 9% de las búsquedas inmobiliarias en la Ciudad del Sol

Los Colombianos Representan El 9% De Las Búsquedas Inmobiliarias En La Ciudad Del Sol



 technocio  agosto 14, 2018  Hoteles

 0

La demanda de inversionistas latinoamericanos en Miami crean un aumento en

construcción residencial

El aporte financiero que el mercado latinoamericano trae a la región del sur de la Florida se fortalece en lo que va de este año según las últimas estadísticas que reporta la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Miami. El reporte informa que la inversión por parte de los extranjeros supera los \$7 billones de dólares con el 51% de la cantidad proveniente de países sudamericanos, ocupando el séptimo de los 10 puestos principales de inversiones internacionales.

Con un 14% Argentina lidera la lista de los compradores de finca raíz a nivel general en el estado de Florida y el segundo lugar con un 11% Venezuela, en todo el condado de Miami-Dade, seguido por Colombia con el 9%.

El crecimiento del mercado se ha hecho notar; la ciudad de Miami cada día se convierte más en una metrópolis que apela al estilo de vida preferencial de muchos sudamericanos. Las ventajas e incentivos que Miami ofrece en este momento son difíciles de encontrar en otras ciudades con un nivel de vida similar. El 70% de las compras extranjeras son una combinación entre inversión y uso personal con el 15% correspondiendo al uso personal como segundo hogar.

“La compra de finca raíz en Miami es una gran alternativa desde el punto de vista empresarial debido a la demanda actual. La tasa de ocupación, que supera el 90%, es muy importante para medir la estabilidad del mercado y Miami ocupa el tercer puesto entre los principales destinos turísticos de Airbnb en Estados Unidos. – Reid Boren, Socio General de Two Roads Development – constructor de [Elysee Miami](#).

En otro análisis directo por Dodge Data & Analytics, entre lo que va del año y el 2017, se reporta que la construcción residencial

en Miami sobrepasó la comercial que incluye colegios, universidades, iglesias, librerías, y demás. El mes de Abril presenció un incremento en construcciones nuevas del 58% con \$687 millones de dólares, lo cual también representa un 2% más en actividad general de construcción llegando a un total de \$1 billon de dólares. Marzo creció en un 10% mientras que la construcción comercial cayó un 2%.

Dos proyectos prominentes de la ciudad que sirven como ejemplo perfecto de la demanda y el progreso residencial en Miami son [Elysee](#) y [Paramount Miami](#). Elysee oficialmente inició su construcción el 15 de Junio con 5000 toneladas de concreto usadas para la fundación de la torre de 57 pisos diseñada por el reconocido arquitecto hispano Bernardo Fort-Brescia. Paramount Miami, por otro lado, tiene previsto llegar a su punto más alto en los próximos tres meses.

Pero, ¿Qué busca el comprador colombiano? Según Sergio Mannarino, Vicepresidente de Ventas y Operaciones de [One World Properties](#) – comercializadora de [Paramount Miami](#), afirma que los colombianos buscan

conveniencia en cuanto a la ubicación y lo que pueda ofrecer los alrededores, ya que tanto este país como Perú y México pueden mencionar la comodidad y varias opciones de los vuelos directos y rápidos.

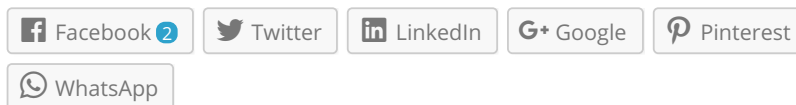
“Paramount Miami Worldcenter está en el corazón de Miami, a 5 de Brickell, 10 minutos de Miami Beach, 10 minutos del aeropuerto y es el segundo proyecto más grande de uso mixto en los Estados Unidos con casi 13 hectáreas. El mismo también es el edificio con la mayor cantidad de áreas comunes en el mundo, lo cual significa que todo estará al alcance, incluso el nuevo tren de velocidad media con acceso a Orlando.” Explica Mannarino.

Con casi el 80% de sus unidades vendidas Paramount Miami ha sido uno de los proyectos más exitosos del año y Elysee, con alrededor de un 40% vendido, aún en etapa de preconstrucción, será la torre más alta, lujosa y exclusiva del cotizado barrio de East-Edgewater en Downtown Miami. El portafolio de inversionistas de estos proyectos reflejan la influencia económica del latinoamericano a nivel internacional con un 66% de los cierres reportados en efectivo.

A continuación, la lista completa de los mercados están entre los 10 principales inversionistas extranjeros en Miami

1. Argentina 15%
2. Venezuela 11%
3. Colombia 9%
4. Canadá: 5%
5. Brasil: 8%
6. México: 4%
7. France: 4%
8. Ecuador: 4%
9. Perú: 3.5%
10. Reino Unido: 3%.

Comparte esto:



<https://technocio.com/los-colombianos-representan-el-9-de-las-busquedas-inmobiliarias-en-la-ciudad-del-sol/>