

## MÁS EN NEGOCIOS

 <p>Amazon llegó a Colombia: Empresa ofrecerá estos trabajos</p>	 <p>PES 2019: De qué le sirve a la FPF este acuerdo</p>	 <p>Aerolíneas: Latam inauguró nueva ruta directa Cusco - Santiago de Chile</p>	 <p>Ricardo Gareca: Te contamos la campaña de Movistar con los avisos de Clarín</p>	 <p>Lo nuevo de Cabify, Hayduk, H&amp;M y más en Píqueo Empresarial</p>	 <p>Fabricante de Corona invierte US\$4.000 mls. en negocio de la marihuana</p>
---	--	--	--	---	--

## NEGOCIOS



# Miami: Demanda de inversionistas peruanos aumenta construcción residencial

Con un 3,5%, Perú está en el noveno lugar de la lista de compradores de finca raíz en la ciudad de Miami. Los primeros en liderar esta lista son Argentina con un 14% y Venezuela con un 9%



El Paramount Miami tiene previsto llegar a su punto más alto en los próximos tres meses. (Foto: LINKS Worldgroup)

Redacción EC  
14.08.2018 / 03:43 pm

El aporte financiero que el mercado latinoamericano trae a la región del sur de la **Florida** se ha fortalecido en lo que va de este año, según las últimas estadísticas que reporta la Asociación de Agentes **Inmobiliarios de Miami**.

El informe indica que la inversión por parte de los extranjeros supera los US\$7 mil millones con el 51% de la cantidad proveniente de países **sudamericanos**. La región ocupa siete de los 10 puestos principales de inversiones internacionales.

### LAS MÁS LEÍDAS

El Comercio Facebook: memes se burlan de Real Madrid tras perder contra el Atlético Madrid

El Comercio Ranking: De qué universidades son los arquitectos mejor pagados

El Comercio Las impactantes fotos de la tragedia en una autopista de Génova

El Comercio Real Madrid vs. Atlético Madrid: por la Supercopa de Europa | Video, goles y resumen

El Comercio La historia de Bernabé Sánchez, el joven que ingresó en 1° puesto a 4 universidades

---

#### NOTAS RELACIONADAS



**93% de ejecutivos peruanos proyecta una competencia creciente por activos**



**Lanzan programa de e-commerce para internacionalizar mipymes**

Con un 3,5%, Perú está en el noveno lugar de la lista de compradores de finca raíz en la ciudad de Miami. Los primeros en liderar esta lista son **Argentina** con un 14% y **Venezuela** con un 9%. El crecimiento del mercado se ha hecho notar en esta ciudad que cada día se convierte más en una metrópolis que apela al estilo de vida preferencial de muchos sudamericanos.

Las ventajas e incentivos que Miami ofrece en estos momentos son difíciles de encontrar en otras ciudades con un nivel de vida similar. El 70% de las compras extranjeras son una combinación entre inversión y uso personal.

"La compra de finca raíz en Miami es una gran alternativa desde el punto de vista empresarial debido a la demanda actual. La tasa de ocupación, que supera el 90%, es muy importante para medir la estabilidad del mercado y Miami ocupa el tercer puesto entre los principales destinos turísticos de Airbnb en Estados Unidos", comentó Reid Boren, Socio General de Two Roads Development - constructor de Elysee Miami.

En otro análisis directo por Dodge Data & Analytics, entre lo que va del año y el 2017, se reporta que la construcción residencial en Miami sobrepasó la comercial que incluye colegios, universidades, iglesias, librerías, y demás.

El mes de abril presenció un incremento en construcciones nuevas del 58% con US\$687 millones, lo cual también representa un 2% más en actividad general de construcción llegando a un total de US\$1.000 millones. Marzo creció en un 10% mientras que la construcción comercial cayó un 2%.

Dos proyectos prominentes de la ciudad que sirven como ejemplo perfecto de la demanda y el progreso residencial en Miami son **Elysee** y **Paramount Miami**. El primero, oficialmente, inició su construcción el 15 de junio con 5.000 toneladas de concreto usadas para la fundación de la torre de 57 pisos diseñada por el arquitecto hispano Bernardo Fort-Brescia. Por otro lado, el segundo tiene previsto llegar a su punto más alto en los próximos tres meses.

#### ¿QUÉ BUSCA EL COMPRADOR PERUANO?

Según Sergio Mannarino, Vicepresidente de Ventas y Operaciones de One World Properties - comercializadora de Paramount Miami, los peruanos buscan conveniencia en cuanto a la ubicación y lo que pueda ofrecer los alrededores, además de la comodidad en cuanto a vuelos directos desde Lima.

"Paramount Miami Worldcenter está en el corazón de Miami, a 5 de Brickell, 10 minutos de Miami Beach, 10 minutos del aeropuerto y es el segundo proyecto más grande de uso mixto en los Estados Unidos con casi 13 hectáreas. El mismo también es el edificio con la mayor cantidad de áreas comunes en el mundo, lo cual significa que todo estará al alcance, incluso el nuevo tren de velocidad media con acceso a Orlando", explica Mannarino.

Con casi el 80% de sus unidades vendidas Paramount Miami ha sido uno de los proyectos más exitosos del año y Elysee, con alrededor de un 40% vendido, aún en etapa de preconstrucción, será la torre más alta, lujosa y exclusiva del cotizado barrio de East-Edgewater en Downtown Miami.

El portafolio de inversionistas de estos proyectos refleja la influencia económica del latinoamericano a nivel internacional con un 66% de los cierres reportados en efectivo.

#### VEA TAMBIÉN

[Amazon contratará a 600 personas en Colombia para nuevo centro](#)

[Cobre cae presionado por datos que apuntan a enfriamiento de economía china](#)

[Ránking: Estas son las 10 mejores ciudades para vivir en 2018](#)

[Expoamazónica 2018 generó negocios por más de S/94 millones](#)

[Papa John's acuerda alivio financiero para franquicias en Canadá y EE.UU.](#)

[Scotiabank eleva sus proyecciones de inversión minera para 2018 y 2019](#)

[Argentina | Macri sobre la subida del dólar: "No pasa nada, tranquilos"](#)

[Turquía: Banco Central consigue estabilizar la lira, pese a tensión con EE.UU.](#)

[Electro Dunas fue denunciada ante Indecopi por sabotaje empresarial](#)

[Manufactura no primaria volvería a crecer en el 2018](#)

#### TAGS RELACIONADOS:

Miami Inversionistas peruanos Estados Unidos Sector inmobiliario

---

## El Comercio

Recibe nuestro Newsletter diariamente registrándote con tu email y mantente informado con las noticias más relevantes del día.

<https://elcomercio.pe/economia/negocios/miami-demanda-inversionistas-peruanos-aumenta-construccion-residencial-noticia-546715>