

## Portada / Indicadores y Finanzas / Nota

26.07.18

# Argentina lidera compras en Florida

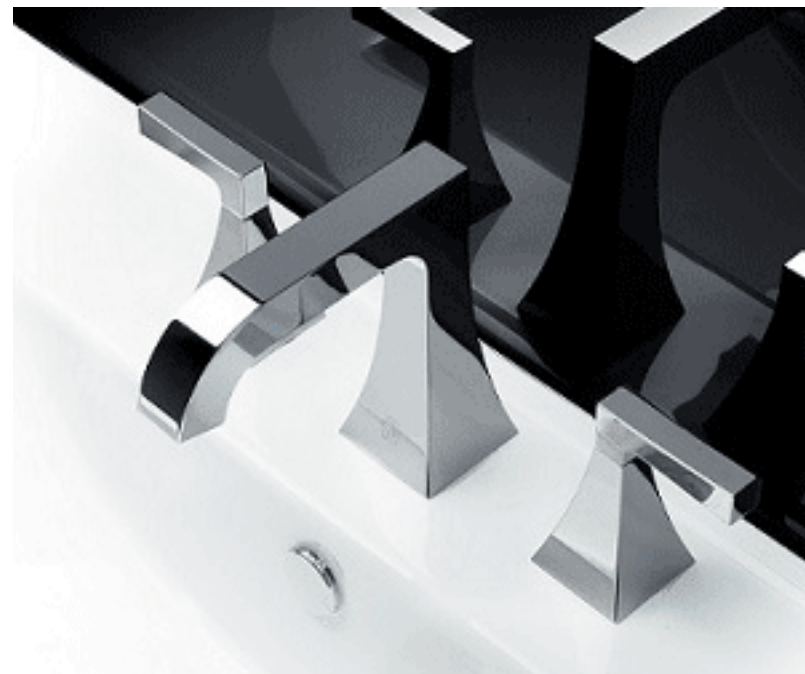
Con un 14% Argentina lidera la lista de los compradores de Real Estate en el estado de Florida y, el segundo lugar, con un 9% después de Venezuela, en todo el condado de Miami-Dade.



Según un informe de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Miami, el aporte financiero que el mercado latinoamericano lleva a la región del sur de la Florida se fortaleció en lo que va de 2018 según las últimas estadísticas que aporta. El relevamiento indica que la inversión por parte de los extranjeros supera los US\$ 7 mil millones con el 51% de la cantidad proveniente de países sudamericanos. Sudamérica ocupa 7 de los 10 puestos principales de inversiones internacionales.

El crecimiento del mercado se hizo notar; la ciudad de Miami cada día se convierte más en una metrópolis que apela al estilo de vida preferencial de muchos sudamericanos. Las ventajas e incentivos que ofrece en este momento son difíciles de encontrar en otras ciudades con un nivel de vida similar. El 70% de las compras extranjeras son una combinación entre inversión y uso personal con el 15% correspondiendo al uso personal como segundo hogar.

“La compra de Real Estate en Miami es una gran alternativa desde el punto de vista empresarial debido a la demanda actual. La tasa de ocupación, que supera el 90%, es muy importante para medir la estabilidad del mercado y Miami ocupa el tercer puesto entre los principales destinos turísticos de AirBnB en Estados Unidos, detalla Reid Boren, socio general de Two Roads Development, constructor de Elysee Miami.



### RANKING: Las más leídas

- 1 | Innovación: préstamos hipotecarios entre personas
- 2 | Daños y perjuicios derivados de las obras
- 3 | “En los industriales es innato el optimismo”
- 4 | Expo Postgrados en Real Estate
- 5 | Se entregaron los premios del anteproyecto Tribunal Fiscal de la Nación

### Por la formalización laboral en la industria de la Construcción



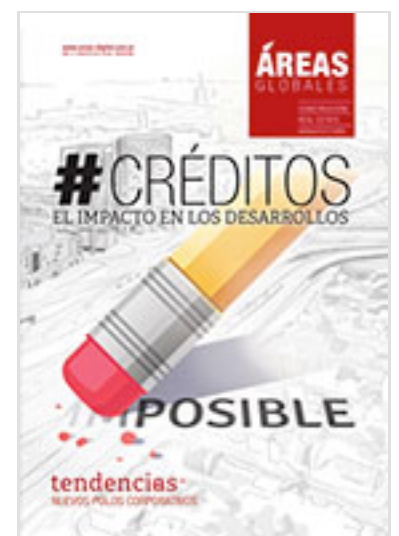
www.info.org.ar

### QUIÉN ES QUIÉN



#### Astrid María Debuchy

La arquitecta Debuchy (UB) es especialista en Planeamiento del Recurso Físico en Salud (CIRFS/FADU/UBA) y doctora en Arquitectura (FAU/UNLP).



Suscríbete a la Revista

### Newsletter

Suscríbete sin cargo y recibe las novedades en tu e-mail.

www.oficinaurbana.com.ar

### AGENDA

JUL 30 Electronics Home 2018

JUL 26 Expo Postgrados en Real Estate

JUL 24 Juegos termostáticos

Pero, ¿qué busca el comprador argentino? Según Sergio Mannarino, vicepresidente de Ventas y Operaciones de One World Properties, comercializadora de Paramount Miami, “los argentinos buscan conveniencia en cuanto a la ubicación y lo que pueda ofrecer los alrededores. Ya que la distancia entre Miami y Argentina es mucho más extensa que la de otros países latinoamericanos influyentes como Colombia y México, los argentinos buscan simplificar su estancia.”

Por otra parte, en un análisis directo de Dodge Data & Analytics, entre lo que va del año y el 2017, se reporta que la construcción residencial en Miami sobrepasó la comercial que incluye colegios, universidades, iglesias y librerías, entre otros. El mes de abril presentó un incremento en construcciones nuevas del 58% con U\$S 687 millones, lo cual también representa un 2% más en actividad general de construcción llegando a un total de mil millones de dólares. Marzo creció en un 10% mientras que la construcción comercial cayó un 2%.

    / tecnoperfiles  
[www.tecnoperfiles.com.ar](http://www.tecnoperfiles.com.ar)

e-altgelt.com





#### SECCIONES

Bienes Raíces y Arquitectura  
Materiales y Deco  
Indicadores y Finanzas  
Actualidad y Data  
Obras Públicas

TV ÁREAS  
Agenda  
Newsletter  
Quiénes Somos  
La Revista

#### CONTÁCTENOS

Teléfono: (011) 4777-8220  
Celular: (011) 15 40 73 64 88  
Contáctenos: [info@areas-digital.com.ar](mailto:info@areas-digital.com.ar)

» [Suscríbete a la revista](#)

#### RSS

Áreas Digital  
Bienes Raíces y Arquitectura  
Materiales y Deco  
Indicadores y Finanzas  
Actualidad y Data  
Obras Públicas  
Agenda

